



تقرير مجلس الإدارة عن عام 2023

أيها السيدات والسادة:

يطيب لنا أن نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة لشركة غدق ونضع فيما يلي لمحة عن أعمال الشركة ونشاطاتها. حيث تابعت الشركة أعمالها الزراعية وفق الخطط الزراعية المقررة من قبل وزارة الزراعة، ويسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم لحضراتكم تقريره عن نشاط الشركة خلال عام 2023.

سنبدأ تقريرنا من الموضوع الأكثر أهمية ثم نعود لباقي النقاط الاعتيادية، فالأمر الأكثر إلحاحاً، وهو موضوع القانون 40 لعام 2023 حيث يفرض القانون المذكور في المادة 12 منه على الشركات المؤسسة سابقاً وفق أحكام المرسوم التشريعي رقم 10 لعام 1986 (وشركتنا إحدى هذه الشركات) أن توفق أوضاعها وفق أحكام هذا القانون خلال ستة أشهر من تاريخ نفاذه أي لغاية 2024/7/10 وإلا تعد الشركة منحلة حكماً في حال عدم توفيق أوضاعها، وتصفى وفق الأصول المقررة في قانون الشركات على أن تعود حصة مساهمة الدولة العينية إليها بما عليها في حال انحلال الشركة وتصفيتها. وللتوضيح فإن المقصود بتوفيق أوضاع الشركة هو زيادة رأسمالها إلى مبلغ 50 مليار ل.س.

لقد سعى المجلس خلال معرض تنفيذ القانون المنوه عنه إلى تحقيق هدفين معاً:

- التوافق مع القانون عن طريق زيادة رأس المال إلى 50 مليار ل.س.
- حماية حقوق جميع المساهمين الحاليين (خمسة آلاف مساهم) الذين لولا أنهم قدموا رأس المال النقدي في بداية تأسيس الشركة لما كانت الشركة تمكنت من استصلاح الأراضي التي استلمتها أراضٍ محجرة غير صالحة للزراعة وحولتها إلى مشاريع زراعية رائدة، وهذه الحماية تستلزم تحديد القيمة الحقيقية للشركة قبل ادخال مساهمين جدد.

ومن أجل ذلك قام المجلس بتنفيذ الخطوات التالية (جزء منها قبل صدور القانون):

- أ- عدم توزيع كامل الأرباح النقدية على السادة المساهمين والاحتفاظ بالجزء الباقي منها كأرباح مدورة بغية دعم المركز المالي للشركة وزيادة رأس مالها.
- ب- حاول المجلس تطبيق القانون 11 لعام 2023 الذي يسمح بإعادة تقييم الموجودات الثابتة واستخدام فائض إعادة التقييم لزيادة رأسمال الشركة، إلا أن السادة هيئة الأوراق المالية لم توافق على هذا الإجراء، وذلك لأن قانون الشركات لم يذكر إمكانية استخدام فائض إعادة التقييم لزيادة رأس المال إلا في حال دمج الشركات.

- ج- ظهر في الهيئات العامة لباقي الشركات الزراعية، اعتراض السيد ممثل وزارة الزراعة في الهيئة العامة على أي عملية دمج لأنها لا تؤدي الغرض المطلوب من القانون.



د- حاول المجلس تحقيق الهدافين المطلوبين معا، وذلك من خلال السعي لتأمين ضخ سيولة في الشركة عن طريق اكتتاب عام، مع رفع قيمة الشركة إلى حدود مقبولة بهدف المحافظة على حقوق المساهمين، ففي حال تم إقرار زيادة رأس المال على أساس القيمة الاسمية فإن قيمة الأسهم السابقة ستندى إلى قيمة قريبة من الصفر، لذلك كان قرار مجلس الإدارة أن يتم الاقتراح على الهيئة العامة لطرح أسهم الشركة للاكتتاب العام مع علاوة اصدار تتضمن أن قيمة السهم عبارة عن جزئين (100 ل.س. وهي القيمة الاسمية للسهم و700 ل.س. تعادل أرباح الشركة لمدة عشر سنوات) مما يجعل القيمة الحالية للشركة (حصة المساهمين الحاليين) عبارة عن حوالي 22 مليار ليرة سورية وعلى أن يتم ضخ سيولة بالشركة تعادل حوالي 28 مليار ليرة سورية من بيع أسهم جديدة. وقد أجابت هيئة الأوراق المالية على هذا المقترح بما يلي:

1. يتوجب استكمال رأس مال الشركة استناداً إلى المادة (1/101) من قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 التي نصت على ما يلي: يجوز للشركة المساهمة المغفلة بقرار من الهيئة العامة غير العادية أن تزيد رأسمالها إذا كان قد سدد بالكامل ويخضع هذا القرار لتصديق الوزارة وموافقة هيئة الأوراق إذا كانت الشركة مساهمة عامة.

2. فيما يخص علاوة الإصدار وحق الأفضلية: سيتم دراستها بشكل متكامل عند تقديم استمارة طلب الموافقة على زيادة رأس المال مرفقا بكافة الوثائق المطلوبة ولاسيما نشرة إصدار معدة وفق النموذج المعتمد ودراسة جدوى اقتصادية.

لذلك لم يبقى لدى المجلس إلا عرض كافة الحثيات والاحتمالات على الهيئة العامة لتتخذ القرار الذي تراه الهيئة العامة مناسباً، والذي يتلخص فيما يلي:

أ- زيادة رأسمال الشركة بحيث يصبح رأس المال الإجمالي مع علاوة الإصدار يساوي 50 مليار ليرة سورية، وذلك من خلال طرح أسهم جديدة للاكتتاب العام بقيمة 100 ل.س. للسهم الواحد واتخاذ القرار بخصوص رغبة الهيئة العامة بطرح الأسهم بعلاوة اصدار وتحديد قيمة الحد الأدنى من علاوة الإصدار التي تقبل بها الهيئة العامة للشركة والتي اقترح المجلس أن تكون 700 ل.س. للسهم الواحد واستعمال مبلغ علاوة الإصدار لاستكمال زيادة رأس المال المطلوبة بالقانون المذكور، وهذه العلاوة هي غير حقوق الأفضلية التي تحكمها تعليمات التعامل بحقوق أفضلية الاكتتاب الصادرة بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم 38 لعام 2011 وتعديلاته التي تنص أنه " يكون لكل مساهم حق الأفضلية بالاكتتاب بعدد من أسهم زيادة رأس المال بما يتناسب مع عدد أسهمه التي يملكها قبل الزيادة.

ب- حل الشركة وفق القانون 40 لعام 2023 والذي حدد طريقة التصفية وفق قانون الشركات على أن تعود حصة مساهمة الدولة العينية إليها بما عليها في حال انحلال الشركة وتصفيتها.



نشاط مجلس الإدارة للعام 2023:

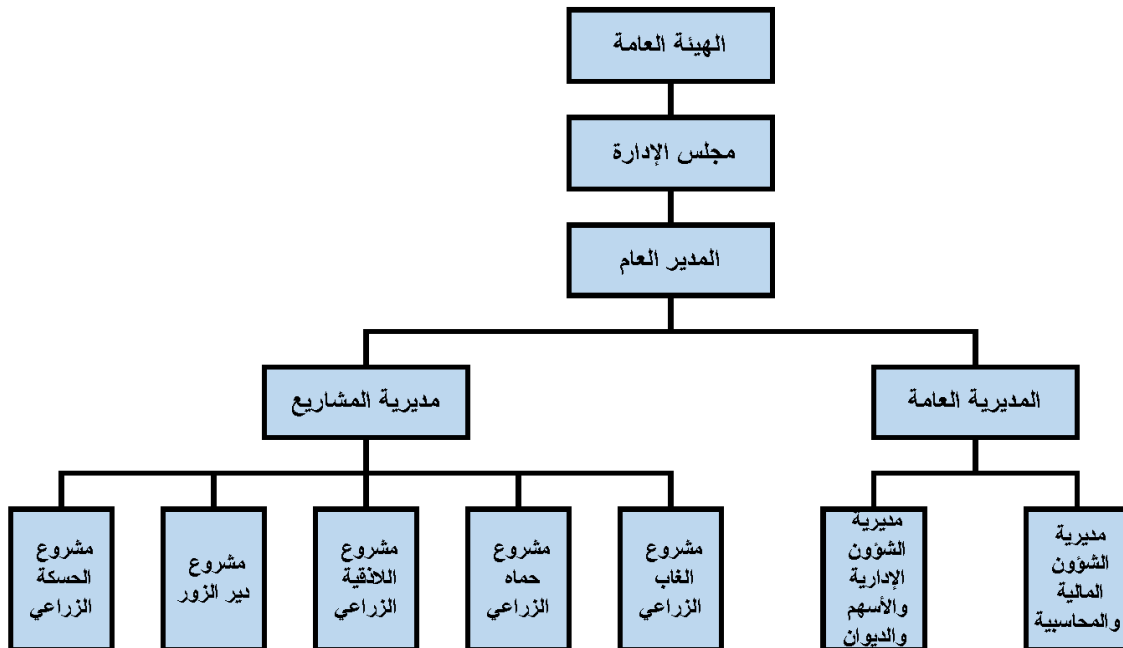
بلغت اجتماعات مجلس الإدارة 7 جلسات خلال عام 2023. تم خلالها دراسة جداول الأعمال المطروحة عليه واتخذت القرارات المطلوبة لحسن سير العمل كما قام السادة أعضاء مجلس الإدارة بجولات ميدانية على مشاريع الشركة للاطلاع على واقع العمل.

علماء أن مجلس الإدارة لعام 2023 كان مؤلفاً من السادة:

- 1- السيد صائب نحاس: رئيس مجلس الإدارة، رجل أعمال واقتصادي منذ أكثر من 60 عاماً – مؤسس للعديد من الشركات والنشاطات في مجالات التجارة والسياحة والنقل، عضو ومؤسس في غرف التجارة واتحاد الغرف السورية، والغرف التجارية المشتركة في عدد من الدول الأجنبية والعربية.
- 2- وزارة الزراعة: م. أمجد أبو عيسى / نائب رئيس المجلس / مهندس زراعي / مدير مديرية الاتصال والدعم التنفيذي
- 3- وزارة الزراعة: م. حازم الزيلع / مهندس زراعي / مديرية وقاية النبات في وزارة الزراعة
- 4- خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين: م. عبد الكافي الخلف / مهندس زراعي / نقيب المهندسين الزراعيين
- 5- خزانة تقاعد المهندسين: م. عبد الرحمن النعسان / أستاذ محاضر في كلية الهندسة المعمارية جامعة دمشق دراسات عليا في مجال التصميم المعماري وترميم المباني الأثرية
- 6- السيد محمد صبيح نحاس: / بكالوريوس في الاقتصاد والتجارة / رجل أعمال منذ أكثر من 35 عام.
- 7- م. محمد سامر نحاس: عضو مجلس الإدارة المفوض / ماجستير إدارة أعمال - مهندس كهرباء اختصاص الكترول

الهيكل التنظيمي للشركة:

في عام 2023 بلغ عدد موظفي الشركة 16 موظفاً دائماً و6 متعاقدين موزعين بين الإدارة العامة في دمشق والمشاريع.





نبذة عن أشخاص الإدارة العليا:

- 1- المهندس صافي خيريك: نائب المدير العام للشركة، مهندس مدني لديه خبرة واسعة في مجالات الزراعة والري.
- 2- السيد مهيب أتاسي: معاون المدير العام للشؤون المالية، إجازة في الاقتصاد خبرة 45 عاماً في الإدارة المالية.
- 3- المهندس شادي نيشي: مدير مشاريع الغاب، مهندس زراعي.
- 4- المهندس فراس زروف: مدير مشروع حماة، مهندس زراعي.
- 5- السيد غسان كوكش: أمين سر الشركة، إجازة في الحقوق، خبرة 19 عاماً بالشؤون الإدارية.

الوضع المالي للشركة:

بلغت إيرادات الشركة الإجمالية 4,038,270,506 ل.س. كما بلغت تكاليف الانتاج 2,027,038,054 ل.س. أي أن نسبة التكاليف (50.2%) تقريباً من الإيرادات، وبلغت نفقات المشاريع المتوقفة 13,715,812 ل.س. وبلغت اجمالي المصاريف الادارية والعمومية 191,244,360 ل.س. لتكون النتيجة الصافية لعام 2023 أرباح بمقدار 1,806,272,280 ل.س.

توضيح الرأي المتحفظ ومدقق الحسابات

تتضمن ميزانية الشركة مبلغ 769,057,821 ل.س عبارة عن صافي قيمة أصول ثابتة بعد تنزيل مخصصات الاستهلاك موزعة في مشاريع الشركة والإدارة العامة، وحيث انه لم تتمكن الشركة من استعادة كامل الأراضي والأصول في دير الزور والمنطقة الشرقية حتى تاريخ اعداد البيانات المالية. لم يتمكن المدقق من الحصول على جرد لكافة أصول الشركة كما في 31 كانون الأول 2023 لذلك تم التحفظ على هذه النقطة كما يظهر في تقرير المدقق المستقل.

مع التنويه أن تقرير مدقق الحسابات تضمن فقرة تتعلق بالشك الجوهري المتعلق باستمرارية الشركة والذي يبين أنه صدر المرسوم التشريعي رقم 40 لعام 2023 والمتضمن بعض التعديلات الخاصة برفع الحد الأدنى لرأس مال الشركات الزراعية، حيث رفعت هذه المتطلبات من التحديات التي تواجه الشركة في قدرتها على الاستمرار من خلال توفيق أوضاعها بما يتوافق مع ما نص عليه المرسوم التشريعي المذكور، وبالتالي فإن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن تؤدي إلى الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار.



نتائج أعمال الشركة وقيمة حقوق المساهمين خلال السنوات القليلة الماضية

السنة	صافي الربح (الخسارة) / ل.س.	حقوق المساهمين / ل.س.	القيمة الدفترية
2019	(15,902,856)	559,577,368	317.94
2020	131,306,068	675,443,235	383.77
2021	617,048,289	1,207,261,525	685.94
2022	1,172,848,970	1,784,159,893	1,013.73
2023	1,806,272,280	2,827,792,173	1,606.70

علماً أنه تقرر توزيع مبلغ 704,000,000 ل.س. على السادة المساهمين وذلك عن دورة 2022 بموجب قرار الهيئة العامة في جلستها بتاريخ 2023/10/24

التعويضات المحتسبة عام 2023:

أ- مفتش الحسابات: بناء على قرار الهيئة العامة العادية في اجتماعها بتاريخ 2023/10/14، والتي فوضت بموجبه مجلس الإدارة بتحديد أتعاب مدقق حسابات دورة 2023 فقد بلغت الأتعاب 12,000,000 ل.س. فقط اثنا عشر مليون ليرة سورية.

ب- أعضاء المجلس: بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة 58,640,000 ل.س. عن الدورة المالية 2022 تم اقرارها بموجب قرار الهيئة العامة العادية تاريخ 2023/10/24.

كما منح أعضاء مجلس الإدارة تعويضات انتقال لحضور جلسات المجلس عن عام 2023 مبلغ 7,515,000 ل.س.، بالإضافة إلى مبلغ 6,643,550 ل.س. نفقات مهمات سفر لبعض أعضاء المجلس، كما تم منح تعويضات مقابل جهود استثنائية لبعض أعضاء المجلس بمبلغ إجمالي 3,338,450 ل.س.

تعويضات ومكافآت ورواتب الإدارة التنفيذية العليا لعام 2023:

بلغت مصاريف وأتعاب ومكافآت الإدارة العليا 61,978,450 ل.س. بالمقارنة مع 24,737,597 ل.س. عام 2022

الناحية الزراعية

تبلغ المساحة الكلية للأراضي العائدة للشركة تبلغ 17,597 دونماً وان مساحة الأراضي التي تقع في أماكن خارج السيطرة ولا يمكن الوصول إليها واستثمارها تبلغ 7912 دونم أي بنسبة 45% من أملاك الشركة، بينما المساحات الاجمالية الواقعة ضمن منطقة استثمار الشركة 9685 دونم مع أخذ العلم أن مساحة الأراضي الممكن استثمارها فعلياً (بعد استبعاد الطرقات والمرافق والأماكن غير القابلة للزراعة) تبلغ 7111 دونم فقط أي بنسبة 40% من أملاك الشركة، إضافة إلى 1000 دونم في منطقة دير الزور لم يتم استثمارها بعد بسبب بعض العوائق وبعد مياه الري عنها.



يبين الجدول التالي توزيع مشاريع الشركة:

المساحة الكلية / دونم	المساحة القابلة للاستثمار / دونم	المشروع		
5,370	5,160	مشروع الغاب الزراعي		قيد الاستثمار
3,034	1,810	مشروع حماه الزراعي		
141	141	مشروع اللاذقية الزراعي		
1,320	1,180	مشروع الزراعي	دير الزور	خارج الاستثمار
1,000	1,000	محطة التسمين		
3,420	3,420	دراسية	الحسكة	
3,312	3,312	مالكية		

وفيما يلي نتائج الاستثمار الزراعي للمشاريع موسم 2023-2022

مشروع حماه		مشروع الغاب		
قيمة الإيراد/ل. س	الانتاج/طن	قيمة الإيراد/ل. س	الانتاج/طن	نوع الموسم
484,843,384	179	1,095,078,837	400	قمح
		1,070,540,000	80	عباد شمس
		454,090,000	90	كزبرة
136,520,640	61.5	218,711,980	101	شعير
183,674,000	46	39,000,000	13	جلبان
25,000,000	2.5	53,300,000	8	حمص
38,350,500	3.5			عدس
		32,100,000	10.7	بصل
96,139,865				زيتون وزيت زيتون
82,541,300		5,000,000		بقايا حصاد المحاصيل
1,047,069,689		2,967,820,817		المجموع



ثانياً - مشروع اللاذقية:

تم استثمار المشروع بالتعاون مع مستثمر محلي، وبلغت إيراداته 23,380,000 ل.س.

ثالثاً - مشاريع المنطقة الشرقية:

وهي مشاريع الحسكة التي ما تزال خارج الاستثمار بالكامل لعدم التمكن من الوصول إليها ومشاريع دير الزور وهي قسمين:

- محطة التسمين (المعيزيلة) ومساحتها 1,000 دونم كانت سابقاً مشروع تسمين مواشي، تمت استعادة حيازة الأرض مؤخراً، والشركة حالياً تعمل على إعادة ادخالها بالاستثمار بعد تأمين المصدر المائي الملائم للري.
- المشروع الزراعي في (الكشمة) ومساحتها 1,320 دونم، مازالت خارج الاستثمار منذ موسم 2012/2013. وإدارة الشركة تسعى بالتنسيق مع الجهات المعنية لاستعادة حيازة أراضيها وبالتالي التمكن من استثمارها حيث انها مقسمة إلى حيازات ومستولى عليها من قبل فلاحين في المنطقة ونسعى بمساعدة الجهات المختصة لإزالة هذه التعديات لكي نتمكن من استثمارها.

خطة الشركة للعام القادم:

تم وضع خطة زراعية لموسم 2023-2024، وتم عرضها على مجلس الإدارة وتمت المصادقة عليها وتعمل إدارة الشركة على تنفيذ الخطة بعد ان تمت المصادقة عليها من وزارة الزراعة. أما لجهة استمرارية الشركة وخطواتها المستقبلية فهي مرتبطة بنتائج موضوع تنفيذ القانون 40 لعام 2023 كما تمت الإشارة في بداية التقرير



ملكية كبار مساهمي الشركة والأطراف ذات العلاقة

%	عدد الأسهم 2022	عدد الأسهم 2023	الاسم	مسلسل	
%25.2	443,796	443,796	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	1	جهات اعتبارية
%5	88,000	88,000	الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي	2	
%1.7	30,000	30,000	خزانة تقاعد المهندسين	3	
%1.1	20,000	20,000	نقابة المهندسين الزراعيين	4	
%0.7	12,000	12,000	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	5	
%0.7	12,000	12,000	شركة الاتحاد العربي لإعادة التأمين	6	
%4.8	84,000	84,000	السيدة تهاني رضا النحاس	1	أشخاص طبيعويون
%4.4	78,294	78,294	السيد هادي النحاس	2	
%4.3	75,738	75,738	السيدة صباح النحاس	3	
%4.3	75,738	75,738	السيدة اسعاف النحاس	4	
%4.3	75,738	75,738	السيدة هانيا النحاس	5	
%2.1	37,626	37,626	السيد سلطان العويس	6	
%1.7	30,000	30,000	السيد خالد الماجد	7	

التوصيات المقترحة:

- 1- الاطلاع على مقترح مجلس الإدارة بالتوفيق مع القانون 40 لعام 2023 وزيادة رأسمال الشركة ليصبح 50 مليار ليرة سورية وذلك بتوزيع أسهم مجانية على كافة مساهمي الشركة الحاليين بواقع 12 سهم لكل سهم من أسهم الشركة، وطرح أسهم جديدة على الاكتتاب العام بعلاوة إصدار حسب ما ورد في بداية التقرير
- 2- الاطلاع على تقرير مجلس الادارة عن الدورة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليه.
- 3- الاطلاع على تقرير مدقق الحسابات وميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية عن الدورة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليه.
- 4- ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2023.
- 5- إقرار تعويضات أعضاء مجلس الادارة عن دورة 2023 والبحث في تعويضات عام 2024
- 6- البحث في مكافآت مجلس الإدارة عن عام 2023.
- 7- انتخاب مدقق حسابات لعام 2024 وتحديد بدل أتعابه



- الرقم الفقرة
- 2 وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها ونتائج أعمالها.
ليس للشركة شركات تابعة.
- 5 وصف مختصر لاختصاصات لجان مجلس الإدارة الرئيسية ومهامها وأسماء أعضائها ولاسيما لجنة التدقيق.
لم تشكل الشركة أي لجان مختصة
- 6 الوضع التنافسي للشركة المُصدرة ضمن قطاعها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي..
ينحصر نشاط الشركة بالعمل الزراعي فقط.
- 7 درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)
مصدر الشركة الرئيسي للبذار والسماذ هو مؤسسة إكثار البذار، المصرف الزراعي التعاوني.
- 8 وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة المُصدرة...
تتمتع الشركة بامتياز الإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي، بحسب أحكام المرسوم التشريعي رقم 10 عام 1986
- 10 الإفصاح عن تطبيق الشركة المُصدرة لمعايير الجودة الدولية.
لا تنتج الشركة أي منتج صناعي يخضع لمعايير الجودة.
- 14 الأثر المالي للعمليات ذات الطبيعة غير المتكررة التي حدثت خلال السنة المالية..
لا يوجد في نشاط الشركة أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة.
- 21 بيان بالأنشطة المتعلقة بالمساهمة في المسؤولية الاجتماعية..
لم تتلقَ الشركة أي تبرعات أو معونات، كما أنها لم تمنح أي تبرعات أو معونات لأية جهة.
- 22 بيان بالعقود والمشاريع التي عقدتها الشركة المُصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة..
لا يوجد أي عقود ومشاريع مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس إدارتها أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها العام أو أي موظف في الشركة المُصدرة، وأقرباء جميع المذكورين حتى الدرجة الرابعة.
- 23 نتائج التقييم السنوي لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة المُصدرة..
إن إجراءات مراقبة مجلس الإدارة لنشاطات الشركة وإدارتها التنفيذية ما زالت مستمرة ضمن هيكلية عمل مجلس الإدارة.
- 25 أي عقوبة أو جزاء مفروض على الشركة المُصدرة من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية..
لا يوجد

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة
البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2023

جدول المحتويات

صفحة

2-4

تقرير مدقق الحسابات المستقل

البيانات المالية:

5

بيان المركز المالي

6

بيان الدخل

7

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

8

بيان التدفقات النقدية

9-23

الإيضاحات حول البيانات المالية



شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/

شركة مساهمة مغلقة سورية عامة

الرأي المتحفظ:

لقد قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ المساهمة المغلقة العامة، والتي تتكون من بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023 والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا، وفيما عدا تأثير ما هو مبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن البيانات المالية المشار إليها تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والقوانين المرعية في الجمهورية العربية السورية.

أساس الرأي المتحفظ:

لم تتمكن من الحصول على جرد لكافة أصول الشركة كما في 31 كانون الأول 2023 والبالغ صافي قيمتها الدفترية /769,057,821/ ليرة سورية ولم تتمكن من إجراء تدقيق بديلة للتحقق من صحة هذا الرصيد في ذلك التاريخ ونتيجة لذلك لم يكن بإمكاننا التأكد فيما إذا كان هناك أي تعديلات كان يجب قيدها فيما يتعلق برصيد الأصول في البيانات المالية المرفقة وكما جاء في الإيضاح رقم 1/ لم تتمكن الشركة من استعادة كامل الأراضي والأصول في دير الزور والمنطقة الشرقية حتى تاريخ البيانات المالية.

لقد قمنا بالتدقيق ووفقاً للمعايير الدولية وإن مسؤوليتنا ووفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة ووفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ووفقاً للقواعد المذكورة، في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور أخرى:

إن البيانات المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 مدققة من قبل مدقق حسابات مستقل آخر وقد أبدى رأياً متحفظاً بتاريخ 13 نيسان 2023.



شهادة محاسب قانوني

الشك الجوهري المتعلق باستمرارية الشركة:

نود أن نلفت الانتباه إلى الايضاح رقم /سادساً/ حول البيانات المالية والذي يبين أنه بعام 2023 صدر المرسوم التشريعي رقم /40/ والمتضمن بعض التعديلات الخاصة برفع الحد الأدنى لرأس مال الشركات الزراعية، حيث رفعت هذه المتطلبات من التحديات التي تواجه الشركة في قدرتها على الاستمرار من خلال توفيق أوضاعها بما يتوافق مع ما نص عليه المرسوم التشريعي رقم /40/ لعام 2023،

بالتالي فإن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن تؤدي إلى الشك حول قدرة الشركة على الاستمرار.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها دليل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الخطأ الجوهري دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكلٍ فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق كذلك فإننا نقوم بما يلي:





شهادة محاسب قانوني

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ إذ أن الاحتيال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها.
- مدى وجود عدم يقين جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإذا تبين لنا وجود شك جوهري فعلينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة من بين عدة أمور بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية.
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق - سورية

30 نيسان 2024

المحاسب القانوني

ماهر وهبي



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان المركز المالي

بيان	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2022
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	2	1,176,848,616	765,874,862
المخزون	3	1,058,101,386	109,692,704
الذمم المدينة	4	1,116,568	18,184,877
زراعات منفذة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	5	916,659,265	627,081,586
اجمالي الموجودات المتداولة		3,152,725,835	1,520,834,029
الموجودات الغير متداولة			
إجمالي الموجودات الثابتة	1	888,077,883	866,372,883
(بجمع استهلاك الموجودات الثابتة)	1	(119,020,062)	(115,541,156)
صافي الموجودات الغير متداولة		769,057,821	750,831,727
اجمالي الموجودات		3,921,783,656	2,271,665,756
المطالبات وحقوق المساهمين			
المطالبات المتداولة			
القروض	6	299,950,000	49,950,000
الذمم الدائنة	7	693,913,659	358,722,778
الذمم الدائنة الأخرى	8	100,127,824	78,833,085
اجمالي المطالبات المتداولة		1,093,991,483	487,505,863
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	1-9	160,476,134	160,476,134
الاحتياطي القانوني	2-9	90,324,182	90,324,182
احتياطي إعادة تقييم الأصول طويلة الأجل	3-9	400,665,051	400,665,051
الأرباح المدورة الغير محققة	4-9	109,639	109,639
الأرباح / (الخسائر) المدورة	5-9	369,944,887	(40,264,083)
صافي الدخل		1,806,272,280	1,172,848,970
مجموع حقوق المساهمين		2,827,792,173	1,784,159,893
اجمالي المطالبات وحقوق المساهمين		3,921,783,656	2,271,665,756

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس

نائب المدير العام

صافي خير بك

المدير المالي

مهيب أتاسي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان الدخل الشامل

البيان

كما في 31 كانون الأول 2022	كما في 31 كانون الأول 2023	إيضاح	
2,226,173,713	4,038,270,506	11	المبيعات
(955,345,848)	(2,027,038,054)	11	تكلفة المبيعات
(1,629,927)	(13,715,812)		نفقات المشاريع المتوقفة
1,269,197,938	1,997,516,640		مجمل الربح
(96,348,968)	(191,244,360)	12	المصاريف الإدارية والعمومية
1,172,848,970	1,806,272,280		الأرباح الصافية
1,760,000	1,760,000		عدد الأسهم
666.39	1,026.29	13	حصة السهم الواحد من الأرباح الصافية

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس



نائب المدير العام

صافي خير بك

المدير المالي

مهيب أتاسي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما تظهر في 31 كانون الأول 2023

إجمالي حقوق المساهمين	أرباح / خسائر الدورة	الأرباح/الخسائر المدورة	الأرباح المدورة غير المحققة	احتياطي إعادة تقييم الأصول	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
1,784,159,893	1,172,848,970	(40,264,083)	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
-	(1,172,848,970)	1,172,848,970	-	-	-	-	رصيد أول المدة
(762,640,000)	-	(762,640,000)	-	-	-	-	تخصيص أرباح عام 2022
1,806,272,280	1,806,272,280	-	-	-	-	-	التوزيعات
-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل
2,827,792,173	1,806,272,280	369,944,887	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023
1,207,261,525	555,343,460	343,059	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022
-	(555,343,460)	555,343,460	-	-	-	-	رصيد أول المدة
-	-	(595,950,602)	-	-	-	-	تخصيص أرباح عام 2021
1,172,848,970	1,172,848,970	-	-	-	-	-	التوزيعات
-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل
1,784,159,893	1,172,848,970	(40,264,083)	109,639	400,665,051	90,324,182	160,476,134	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022

رئيس مجلس الإدارة

صائب النحاس



نائب المدير العام

صافي خير بك

المدير المالي

مهيب أتاسي

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التدفقات النقدية

البيان	كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2022
	ليرة سورية	ليرة سورية
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي دخل السنة	1,806,272,280	1,172,848,970
(النقص) الزيادة في الاستهلاكات	3,478,906	2,411,700
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال العامل	1,809,751,186	1,175,260,670
التغير في المخزون	(948,408,682)	14,034,090
التغير في الذمم المدينة	17,068,309	(13,184,321)
التغير في الذمم المدينة الأخرى	(289,577,679)	(380,965,372)
التغير في القروض	250,000,000	(12,400)
التغير في الذمم الدائنة	335,190,881	244,503,165
التغير في الذمم الدائنة الأخرى	21,294,739	19,919,727
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التشغيلية	1,195,318,754	1,059,555,559
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في الموجودات الثابتة الملموسة	(21,705,000)	(7,544,000)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية	(21,705,000)	(7,544,000)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
التوزيعات	(762,640,000)	(595,950,599)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التمويلية	(762,640,000)	(595,950,599)
الزيادة/(النقص) في النقد	410,973,754	456,060,960
النقد في الصندوق ولدى البنوك أول المدة	765,874,862	309,813,902
النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر المدة	1,176,848,616	765,874,862

رئيس مجلس الإدارة
صائب النحاس

نائب المدير العام
صافي خير بك

المدير المالي
مهيب أتاسي



إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (1) إلى الرقم (14) تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية

للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/ المساهمة المغفلة العامة

عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023

أولاً: الشخصية الاعتبارية والقانونية للمكلف ووصف عمله:

- 1- وصف الشخصية الاعتبارية:
الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/غدق/ شركة مساهمة مغفلة عامة محدثة وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /10/ تاريخ 1986/02/26 تأسست بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم/2342/تاريخ 1986/09/17 المعدل بالقرار رقم/1280/تاريخ 1987/08/22.
الشركة مسجلة بالسجل التجاري لمدينة دمشق برقم /67/ م ع تاريخ 17 /09 /1987، وقد تم توفيق النظام الأساسي وفق أحكام المرسوم التشريعي /29/ لعام 2011 بموجب قرار وزارة التجارة وحماية المستهلك رقم /1097/ تاريخ 08 /05 /2016.
2- غاية الشركة:
إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه.
3- مركز الشركة:
مركز الشركة الرئيسي في مدينة دمشق -البرامكة- شارع فلسطين.
4- مدة الشركة:
خمسون عاماً ميلادياً تبدأ اعتباراً من 17 /09 /1986 قابلة للتمديد بقرار من السيد رئيس مجلس الوزراء.
5- أنظمة الشركة:

- أ- صدرت القرارات التالية عن رئاسة مجلس الوزراء تتضمن بعض أنظمة الشركة:
 - القرار رقم /1057/ تاريخ 23 /04 /1989 يتضمن أحكام النظام المالي للشركة.
 - القرار رقم /3675/ تاريخ 28 /08 /1990 يتضمن النظام الأساسي للشركة.
 - القرار رقم /577/ تاريخ 22 /02 /2001 يتضمن نظام عاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة ومن بينها الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غدق/.
- ب- سددت الشركة رسم التسجيل في هيئة الأوراق والأسواق المالية بتاريخ 10 /07 /2008 ويوجد كتاب موجه للشركة من هيئة الأوراق والأسواق المالية برقم /577/ ص-ق تاريخ 28 /04 /2011 يتضمن الطلب من الشركة التقدم بطلب لإدراج أسهمها في السوق وأرسلت الشركة الكتاب رقم /48/ س. ف تاريخ 22 /08 /2011 لهيئة الأوراق والأسواق المالية والكتاب رقم /49/ س. ف تاريخ 28 /08 /2011 لسوق دمشق للأوراق المالية تطلب فيه إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية، ولا يوجد أية مراسلات بهذا الخصوص في الأعوام (2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023)

ثانياً: رأس مال الشركة:

- 1- حددت المادة الخامسة من القرار رقم /2342/ تاريخ 17 /09 /1986 رأسمال الشركة بمبلغ /300,000,000/ ثلاثمائة مليون ليرة سورية موزعة على /600,000/ ستمائة ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 2- اكتتب المؤسسون بنسبة 40% من رأسمال الشركة بما يعادل /120,000,000/ ل.س موزعة على /420,000/ أربعمائة وعشرون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 3- اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة 25% من رأسمال الشركة بما يعادل /75,000,000/ ل.س موزعة على /150,000/ مائة وخمسون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.

- 4- طرح الباقي على الاكتتاب العام وهو بنسبة 35% من رأسمال الشركة بما يعادل /105,000,000/ ل.س موزعة على /210,000/ مائتان وعشرة آلاف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 5- بقي من رأس المال لم يسدد حتى تاريخه مبلغ /385,339/ ل.س مترتب على المساهمين.
- 6- صدر القرار رقم /1280/ تاريخ 22 /08 /1987 عن رئاسة مجلس الوزراء بتعديل رأسمال الشركة ليصبح مبلغ /315,000,000/ ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ليرة سورية موزعة على /630,000/ ستمائة وثلاثون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 7- بقي بذمة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي مبلغ /15,138,526/ ل.س لم تسدده حتى تاريخه.
- 8- صدر القرار رقم /1921/ تاريخ 09 /05 /1992 عن رئاسة مجلس الوزراء بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ /125,000,000/ ل.س مائة وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال مبلغ /440,000,000/ أربعمائة وأربعون مليون ليرة سورية موزعة على /880,000/ ثمانمائة وثمانون ألف سهم قيمة كل سهم /500/ خمسمائة ليرة سورية.
- 9- استناداً لتوصية مدقق الحسابات رقم /11/ في تقريره لنتائج أعمال الشركة لعام 2011 المتضمنة دعوة الهيئة العامة غير العادية للاجتماع لأخذ القرار المناسب بالنسبة لخسارة الشركة التي تجاوزت نصف رأس المال وذلك توافقاً مع الفقرة الأولى من المادة /103/ من قانون الشركات رقم /29/ لعام 2011 فقد اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 20 /11 /2012 وقررت تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ /264,000,000/ ل.س مائتان وأربعة وستون مليون ليرة سورية ليصبح رأسمال الشركة الجديد /176,000,000/ ل.س فقط مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.
- 10- تمت المعالجة لعام 2013، وصدر القرار رقم /966/ تاريخ 24 /06 /2013 عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بتخفيض رأس المال ليصبح /176,000,000/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية وقد تم تعديل رأس المال في السجل التجاري ليصبح /176,000,000/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.

ثالثاً: إدارة الشركة وحق التوقيع عنها:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة على ألا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء.

بتاريخ 2020/12/15 انعقدت الهيئة العامة العادية للشركة ووافقت على انتخاب مجلس إدارة جديد حيث أصبح على الشكل التالي:

1- يدير الشركة مجلس الإدارة المؤلف من السادة:

الاسم	الصفة	ممثل عن
السيد صائب النحاس	رئيس مجلس الإدارة	نفسه
المهندس أحمد أبو عيسى	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس حازم الزيلع	عضواً	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
المهندس عبد الكافي الخلف	عضواً	نقابة المهندسين الزراعيين
المهندس محمد سامر النحاس	عضواً مفوضاً	ممثل المؤسسين
السيد عبد الرحمن حمزة النعسان	عضواً	حزنة تقاعد المهندسين الزراعيين
السيد محمد صبيح النحاس	عضواً	

2- مدة عضوية مجلس الإدارة /4/ سنوات تبدأ بتاريخ 15 /12 /2020 ولغاية 15 /12 /2024.

1- أسس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتفسيراتها الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تمسك الشركة يومية عامة وتنظم سندات القيد وفقاً لطريقة القيد المزدوج من خلال برنامج محاسبي على الحاسب.
- اعتمدت الشركة عند إعداد القوائم المالية على مبدأ التكلفة التاريخية.
- تتبع الشركة عموماً مبدأ الاستحقاق في تسجيل المصاريف والإيرادات.
- إن الليرة السورية هي عملة إظهار البيانات المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم القطع الأجنبي للبنود ذات الطبيعة النقدية في نهاية السنة المالية وفق ما قضى به معيار المحاسبة الدولي رقم 21/ وتم حساب سعر صرف الدولار الوسطي في نهاية العام الحالي /12,700/ وفقاً لنشرة الحوالات والصرافة وذلك بما يتناسب مع قرار مجلس المفوضين رقم 81/ لعام 2023.
- إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- مبدأ الاستمرارية: قامت إدارة الشركة بتقدير مدى قدرتها على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وإن إدارة الشركة متأكدة أنها ستقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لضمان استمرار الشركة، والتوافق مع أحكام القانون 40 لعام 2023، والسعي مع كافة الجهات المعنية لتنفيذ ذلك وفق أحكام القانون، فإن الإدارة ليست على دراية بأية أمور جوهرية من الممكن أن تثير شكوكاً هامة حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وقد تم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

2- المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 الالتزام الإيجاري عند البيع وإعادة التأجير:
- تُعدل الورقة بعنوان الالتزام الإيجاري عند البيع وإعادة التأجير بإضافة متطلبات للقياس اللاحق لعمليات البيع وإعادة التأجير.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 1 عرض البيانات المالية:
- تُعدل الورقة بعنوان الالتزامات غير المتداولة الخاضعة لتعهدات المعيار وتؤدي التعديلات إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة عندما يكون حقها في تأخير تسوية التزام ما، لاثني عشر شهراً على الأقل خاضعاً للامثال لتعهدات. وتأتي التعديلات استجابة لتساؤلات الأطراف المعنية حول تصنيف تلك الالتزامات باعتبارها التزامات متداولة أو غير متداولة.
- إن تطبيق هذه التعديلات ليس له تأثير جوهري على القوائم المالية خلال السنة.

3- السياسات المحاسبية الهامة:

1-3- إثبات الإيرادات:

- يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يرجح تدفق منافع اقتصادية على الشركة على أن يكون من الممكن قياسها بشكل موثوق.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم مطروحاً منها أية حسومات وضرائب ورسوم مبيعات. يجب تطبيق المعايير التالية عند الاعتراف بالإيرادات.

إيرادات الفوائد:

يتم إثبات إيرادات الفوائد عندما تستحق الفائدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

2-3- المعاملات بالعملة الأجنبية:

- يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بالأسعار المدرجة بنشرة وسطي أسعار الصرف لنشرات المصارف والصادرة عن مصرف سورية المركزي في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي، تسجل جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الدخل الشامل.

3-3- ضريبة الدخل:

الشركة تتميز بالإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي لأنها مؤسسة بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم /2342/ تاريخ 1986/9/7 وتعديلاته تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي /10/ لعام 1986، وتوفيقاً لما ورد في المادة رقم 4/ من قانون ضريبة الدخل رقم 24 لعام 2003 والتي نصت على ما يلي:

((يعفى من الضريبة المستثمرون الزراعيون الذين يجمعون ويبيعون المحاصيل والإثمار الناتجة عن ارض يملكونها أو يستثمرونها ويتناول هذا الإعفاء أيضاً الحيوانات التي يربونها أو يربونها أو يعلفونها في تلك الأراضي)).

3-4- الموجودات غير المتداولة:

3-4-1- الموجودات الملموسة:

تدرج الموجودات الملموسة بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. أما قيمة الأراضي فلا تستهلك. تتضمن تكلفة الموجودات الغير متداولة المشتراة ثمن الشراء وما يتعلق به من تكاليف النقل والشحن وجميع التكاليف اللازمة لوضع الأصل في المكان والحالة اللازمين ليصبح جاهزاً للاستخدام. كما أنه من الممكن إضافة تكاليف استبدال الأجزاء من الموجودات إذا أضاف هذا الاستبدال للعمر أو الطاقة الإنتاجية للأصل وبالتالي ترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يمكن قياسها. أما مصاريف الصيانة واستبدال القطع وغيرها من المصاريف المتكررة فلا تضاف للأصل بل تسجل كمصاريف في بيان الدخل الشامل. يحسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات كما يلي:

النسبة	اسم الأصل
2%	المباني والانشاءات
20%	وسائل النقل والانتقال
10%	العدد والأدوات والقوالب
10%	الأثاث والمفروشات
6%	الآبار
8%	شبكات الري
10%	الآليات الزراعية
6%	مراكز توليد وتحويل الكهرباء
10%	الثروة الزراعية والحيوانية

تتم مراجعة صافي القيم الدفترية للموجودات الغير متداولة عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد هذه القيمة. في حال وجود أي من هذه المؤشرات وحينما يزيد صافي القيمة الدفترية عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد يتم تخفيض صافي القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى.

3-4-2- الموجودات غير الملموسة:

تشتمل الموجودات غير الملموسة على قيمة برامج الكمبيوتر الإلكترونية التي تتكدها الشركة حتى نهاية السنة. يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على أساس القسط الثابت كما يلي:

اسم الأصل	نسبة الاستهلاك
برنامج الخازن للمحاسبة	25%

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة عند شرائها بالتكلفة وتظهر في البيانات المالية بالتكلفة مطروحا منها أية مخصصات للاستنفاد وأية مخصصات متعلقة بانخفاض قيمتها. كما يتم تقدير عمرها لفترة محددة أو لفترة غير محددة وفقاً لطبيعتها. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد خلال هذا العمر ويسجل الإطفاء كمصروف في بيان الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد فيتم مراجعة صافي قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي انخفاض في قيمتها الدفترية مقارنة مع تلك القابلة للاسترداد في بيان الدخل الشامل.

كما يتم مراجعة العمر المقدر وطرق الإطفاء لتلك الموجودات في نهاية كل سنة على الأقل. يجب تغيير طريقة إطفاء الأصل غير الملموس وعمره عند تغير نمط إطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة فيه كلما كان ذلك ضرورياً. وتعالج هذه التغييرات على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية، كما وتعالج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد في بيان الدخل الشامل مع العناصر المشابهة لها من حيث الطبيعة.

3-5- النقص:

يتم بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قائم وملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المسجلة، وأن هناك نية لتسويتها على أساس صافي المبلغ لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في ذات الوقت.

3-6- النقد وما في حكمه:

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى المصارف والودائع قصيرة الأجل ذات تواريخ استحقاق أصلية تقع خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

3-7- المخصصات:

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وكانت تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

3-8- ذمم دائنة ومستحقات:

تردج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواءً تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

3-9- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالجهات المحددة أدناه:

- أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين، أو المدققين الخارجيين، أو مستشاري الشركة أو إدارتها التنفيذية، أو أقارب المذكورين للدرجة الرابعة.

- أي شخص طبيعي أو شخصية اعتبارية تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر مصلحة مؤثرة في الشركة أو أقارب الشخص الطبيعي للدرجة الرابعة.

3-10- مكافآت نهاية الخدمة:

تقوم الشركة بمنح مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، والتي تستحق بناءً على الاتفاقيات التعاقدية مع الموظفين. ويحسب بناءً على رواتب الموظفين عند انتهاء التوظيف وعدد سنوات الخدمة، شريطة إتمام حد أدنى من مدة الخدمة. يتم إثبات التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف على أساس الاستحقاق.

خامساً: الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023:

1- الموجودات غير المتداولة:

ويتكون هذا البند من موجودات ثابتة موضحة بموجب القائمة المرفقة رقم (1).

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
698,939,892	698,939,892	*الأراضي
95,270,131	100,890,131	المباني والإنشاءات
8,023,805	8,023,805	**وسائل النقل والانتقال
14,595,505	15,630,505	العدد والأدوات والقوالب
2,109,821	2,109,821	الأثاث والمفروشات
16,152,994	16,152,994	الآبار وشبكات الري
20,384,995	20,384,995	الآليات الزراعية الثقيلة
6,136,502	20,636,502	مراكز تحويل ومجموعات توليد الكهرباء
4,639,238	4,639,238	***الثروة الزراعية والحيوانية
120,000	670,000	البرمجيات
866,372,883	888,077,883	المجموع
(115,541,156)	(119,020,062)	مجموع استهلاك الموجودات الثابتة
750,831,727	769,057,821	صافي الموجودات الثابتة

*إيضاح: بالنسبة لأراضي الشركة يوجد على بعضها إشارات تأمين من الدرجة الأولى لصالح المصرف التجاري السوري وهي أراضي دير الزور واللاذقية وحماه الزراعي وحماه الغاب بقيمة إجمالية /623,045,031/ ليرة سورية.

إن جزء كبير من أراضي الشركة (51%) خارج السيطرة في دير الزور والمنطقة الشرقية، وقامت الشركة بمناقشة امكانية القيام بإجراءات قانونية لاستعادة هذه الأراضي، حيث تم الاجتماع مع ممثل عن الفلاحين الموجودين في مشروع الشركة وتم عرض إما توقيع عقد استثمار لمدة سنتين فقط شريطة إخلاء الأرض وإلا اللجوء للقضاء لتثبيت حق الشركة في الأرض، وجزء من الأراضي سيتم البدء في العمل بها مع تأمين مستلزمات العمل اللازمة بسبب فقدان كافة أصول الشركة في هذه الأراضي.

**إيضاح: بالنسبة لوسائل النقل والانتقال يوجد سيارات عليها إشارات رهن وهي مؤلفة مما يلي:

أ- سيارة سياحية بيجو 407 لوحة رقم /732470/ عليها إشارة رهن من الدرجة الأولى لصالح بنك سورية والمهجر بقيمة الرهن /1,896,000/ ل.س.

ب- سيارة بيجو بيك آب لوحة رقم /201674/ عليها إشارة حجز تنفيذي للمصرف التجاري السوري بقيمة /411,417/ ل.س

ت- سيارة شحن أيسوزو لوحة رقم /206545/ عليها إشارات الحجز التالية:

1- حجز لصالح إدارة الجمارك.

2- حجز تنفيذي لصالح المصرف التجاري السوري.

***إيضاح: تشكل قيمة الثروة الزراعية والحيوانية ما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
4,592,008	4,592,008	كلفة أشجار زيتون حماه
47,230	47,230	كلفة أشجار دراق حماه
4,639,238	4,639,238	مجموع قيمة الثروة الزراعية
(3,720,836)	(4,180,037)	مجموع استهلاك الثروة الزراعية
918,402	459,201	صافي الثروة الزراعية

يتكون هذا البند مما يلي:

الأراضي	المباني والإنشاءات	وسائل النقل والسيارات	العدد والأدوات والقوالب	الأثاث والمفروشات	آبار وشبكات الري	آليات ثقيلة	مراكز تحويل ومجموعات كهربائية	ثروة زراعية وحيوانية	برمجيات	المجموع	
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
698,939,892	95,270,131	8,023,805	14,595,505	2,109,821	16,152,994	20,384,995	6,136,502	4,639,238	120,000	866,372,883	<u>الكلفة كما في:</u> 31 كانون ثاني 2022
-	5,620,000	-	1,035,000	-	-	-	14,500,000	-	550,000	21,705,000	إضافات 2023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استيعادات 2023
698,939,89	100,890,131	8,023,805	15,630,505	2,109,821	16,152,994	20,384,995	20,636,502	4,639,238	670,000	888,077,883	31 كانون أول 2023
											<u>الاستهلاك المتراكم كما في:</u>
-	52,035,523	8,023,804	7,082,306	1,936,592	16,100,606	20,384,992	6,136,496	3,720,837	120,000	115,541,156	31 كانون ثاني 2022
-	1,498,506	-	856,574	108,481	52,388	-	435,007	459,200	68,750	3,478,906	إضافات 2023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استيعادات 2023
-	53,534,029	8,023,804	7,938,880	2,045,073	16,152,994	20,384,992	6,571,503	4,180,037	188,750	119,020,062	31 كانون أول 2023
											<u>صافي القيمة الدفترية كما في:</u>
698,939,89	47,356,102	1	7,691,625	64,748	0	3	14,064,999	459,201	481,250	769,057,821	31 كانون الأول 2023
698,939,89	43,234,608	1	7,513,199	173,229	52,388	3	6	918,401	-	750,831,727	31 كانون الأول 2022

2- نقد في الصندوق ولدى المصارف:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
13,330,171	54,777,490	المصرف الزراعي /دمشق
694,602,445	1,019,646,396	المصرف الزراعي سقيلبية
5,447,825	33,925,095	صندوق مشروع حماه
2,388,777	9,533,737	صندوق الادارة
18,390,997	43,407,151	صندوق مشروع الغاب
128,150	128,150	المصرف التجاري السوري فرع 6 حساب /\$106/465
70,863	70,863	بنك الاردن
57,365	57,365	المصرف التجاري السوري فرع 17 حساب 42/3200
33,223	33,223	المصرف الزراعي / مالكية
10,125	10,125	المصرف التجاري السوري /دير الزور
7,726	7,726	المصرف التجاري السوري فرع 6/ح 100/103465
3,973	3,973	المصرف التجاري السوري فرع 17/حساب 1125
2,210	2,210	المصرف التجاري السوري/ اللاذقية
31,152,927	14,997,027	بنك البركة الإسلامي -دمشق
248,085	248,085	مصرف تجاري سوري
765,874,862	1,176,848,616	المجموع

إيضاح 1: لم تتمكن الشركة من الحصول على مصادقات على أرصدها في المصرف التجاري السوري.

إيضاح 2: إن الرصيد الظاهر لبنك الأردن يخص سلفة للجنة تصفية مجمع غدق الذي تمت تصفيته ولم تتمكن الشركة لغاية تاريخه من نقل رصيده إلى حسابات الشركة لأن تقرير التصفية النهائي لم يصدر بعد بانتظار انتهاء التكاليف بالدوائر المالية.

إيضاح 3: لم يتم احتساب فروقات القطع الغير محققة العائدة لحساب/مصرف تجاري بالعملة الأجنبية/ نتيجة الحجزات على هذه الحسابات والتي لا نعلم مدى صحة هذه الأرصدة إذا كان يجب قيد أي تعديل عليها أم لا.

3- المخزون:

بلغ المخزون في نهاية العام الحالي مبلغ /1,058,101,386/ ل.س وهو عبارة عن مخزون المستودعات في المشاريع المختلفة علماً أن الجرد تم من قبل المشرفين على المشاريع وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
104,243,704	862,381,507	مستودع الغاب
5,449,000	195,719,879	مستودع حماه
109,692,704	1,058,101,386	المجموع

وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
-	20,702,707	مازوت
21,450,000	32,500,000	اسمدة
121,500	113,400	نترات
3,300,000	183,040,000	بذار عباد الشمس
53,204	53,204	قطع تبديل
75,363,000	629,905,602	سماد يوريا
2,375,000	60,627,473	زيت الزيتون
7,030,000	14,300,000	حمص
-	80,559,000	مبيدات
-	14,700,000	سوبر كيت للجلبان
-	13,200,000	قزح بصل
-	8,400,000	بذار شمر
109,692,704	1,058,101,386	المجموع

4- الذمم المدينة:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
15,217,500	-	سلف وتأمينات قصيرة الأجل
2,795,809	-	زيائن
171,568	1,116,568	ذمم مدينة مختلفة
18,184,877	1,116,568	المجموع

5- زراعات منفذة مقدماً وذمم مدينة أخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
504,144,450	737,963,200	زراعات منفذة مقدماً-مشروع الغاب
120,853,750	129,623,515	زراعات منفذة مقدماً-مشروع حماه
2,077,386	5,129,300	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
6,000	6,000	تأمينات مدينة
-	43,937,250	مصاريف مدفوعة مقدماً
627,081,586	916,659,265	المجموع

6- القروض:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
49,950,000	299,950,000	قرض المصرف الزراعي
49,950,000	299,950,000	المجموع

7- الذمم الدائنة:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
348,067,999	680,841,643	*دائنو توزيع أرباح مستحقة وغير موزعة
10,127,593	12,624,099	ضرائب مستحقة
527,186	447,917	دائنون متنوعون
358,722,778	693,913,659	المجموع

*إيضاح: يتألف الرصيد من أرباح المساهمين الغير مستلمة والناجحة عن أرباح الشركة الموزعة في السنوات السابقة والمؤلفة مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
	356,438,400	أرباح عام 2022 (400 ل.س) للسهم
274,181,800	253,874,200	أرباح عام 2021/300 ل.س للسهم
37,814,116	34,752,540	توزيع نتائج 2020 (46 ل.س للسهم)
7,816,110	7,662,160	أرباح عام 2010 (5%) ل.س
7,305,015	7,305,015	أرباح عام 2010 (5\$) %
6,592,744	6,592,744	أرباح المساهمين \$
6,230,825	6,089,675	أرباح عام 2005 (5%) ل.س
5,547,500	5,547,500	أرباح عام 2005 (5\$) %
1,275,948	1,275,468	أرباح عام 1997 (4.8%) ل.س
231,825	231,825	أرباح عام 1992 (11%) ل.س
204,830	204,830	أرباح عام 1995 (4%) ل.س
182,452	182,452	سلفة أرباح 1989 (7%) ل.س
181,300	181,300	أرباح عام 1990 (10%) ل.س
176,873	176,873	أرباح عام 1994 (5%) ل.س
38,100	38,100	تنمة أرباح 89 (8%) ل.س
146,011	146,011	أرباح عام 1993 (5%) ل.س
142,550	142,550	أرباح عام 1991 (10%) ل.س
348,067,999	680,841,643	المجموع

8- الذمم الدائنة الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
19,849,995	34,138,840	صائب النحاس ومؤسسات نحاس
42,813,634	42,813,634	مخصص أحداث أعوام سابقة
11,015,382	15,502,882	مصروفات مستحقة وغير مدفوعة
171,312	171,312	أمانات للغير
4,982,762	7,501,156	أرصدة دائنة مختلفة
78,833,085	100,127,824	المجموع

9- حقوق المساهمين:

9-1- رأس مال الشركة:

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به مبلغ /176,000,000/ ليرة سورية موزع على /1,760,000/ سهم اسمي قيمة كل سهم /100/ ليرة سورية، ويتكون هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
160,476,134	160,476,134	رأس المال المدفوع
15,523,866	15,523,866	رأس المال الغير مدفوع
176,000,000	176,000,000	المجموع

وفيما يلي تفصيل ما سبق:

الاجمالي	رأس المال الغير مدفوع	رأس المال المدفوع	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
44,379,600	15,138,526	29,241,074	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
72,325,200	322,300	72,002,900	المساهمين ليرة سورية
59,295,200	63,040	59,232,160	المساهمين دولار
176,000,000	15,523,866	160,476,134	المجموع

علماً أنه ورد تفصيل لرأس المال منذ تأسيس الشركة في الفقرة ثانياً من تقرير الإيضاحات.

9-2- الاحتياطي القانوني:

- بناءً على أحكام قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 يجب على الشركة أن تقتطع كل سنة 10% من أرباحها الصافية قبل تنزيل الضريبة لتكوين احتياطي قانوني ولها وأن توقف هذا الاقتطاع إذا بلغ الاحتياطي ربع رأس المال، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في الاقتطاع حتى يبلغ مجموع الاقتطاعات لهذا الاحتياطي كامل رأس المال.
- نصت المادة رقم /70/ من النظام الأساسي للشركة على أن يستعمل الاحتياطي الإجباري لسد الحاجات الاستثنائية أو غير المنتظرة لتأمين حد أدنى من العائد للمساهمين بنسبة 5% سنوياً في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة بتوزيع هذه النسبة ويرد إلى الاحتياطي الإجباري المبالغ الذي أخذت منه عندما تسمح بذلك أرباح السنين التالية.

- كما تجاوز الاحتياطي القانوني نصف رأس المال وفقاً للنظام الأساسي المادة 72 الفقرة 2 يجوز وقف اقتطاع الاحتياطي الاجباري عندما تبلغ المبالغ المتجمعة باسم الاحتياطي الاجباري نصف رأسمال الشركة على الأقل على أن يعاد الى هذا الاقتطاع عندما تختل هذه النسبة وعليه لم يتم أي اقتطاع أي احتياطيات خلال عام 2023. ولكون نتيجة العام الحالي أرباح صافية مقدارها /1,806,272,280/ ل.س فإن الاحتياطي القانوني مفصل كما يلي:

البيان	31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2022
نتيجة السنة	ليرة سورية 1,806,272,280	ليرة سورية 1,172,848,970
الاحتياطي الإجمالي 10%	-	-
فيما يلي الحركة على الاحتياطي الإجمالي:		
البيان	2023	2022
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	ليرة سورية 90,324,182	ليرة سورية 90,324,182
الإضافات خلال العام	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول	90,324,182	90,324,182

3-3- احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة:

بلغ احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة مبلغ /400,665,050/ ل.س وهو ناتج عن إعادة تقييم أصول الشركة الثابتة الجارية بعام 2005 والذي لم يتغير في القوائم المالية للشركة لغاية 31 كانون الأول 2023.

4-4- الأرباح المدورة الغير محققة:

بلغت الأرباح المدورة الغير محققة الناتجة عن فروقات تقييم القطع الأجنبي الموجود بالمصرف التجاري السوري فرع /6/ حساب رقم 3/103465/106 دولار بنهاية العام الحالي مبلغ /109,639/ ل.س.

5-5- الخسائر/الأرباح المدورة:

بلغت الأرباح المدورة بنهاية العام الحالي مبلغ / 369,944,887 / ل.س وهي مفصلة كما يلي:

البيان	2023	2022
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	ليرة سورية (40,264,083)	ليرة سورية 343,059
تخصيص نتيجة السنة السابقة	1,172,848,970	555,343,460
توزيع أرباح على المساهمين	(704,000,000)	(528,000,000)
نتائج الزراعة الموزعة	-	(40,300,599)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	(58,640,000)	(27,650,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول	369,944,887	(40,264,083)

10- الحسابات النظامية:

بلغت الحسابات النظامية بنهاية العام الحالي مبلغ /200,206,494/ ل.س مفصلة كما يلي:

البيان	2023	2022
أسهم تأمين عضوية مجلس الإدارة	ليرة سورية 600,000	ليرة سورية 600,000
*إشارات رهن على عقارات الشركة	199,606,494	199,606,494
المجموع	200,206,494	200,206,494

*إيضاح: بالنسبة لإشارات الرهن على عقارات الشركة فهي تخص القرض المسحوب من المصرف التجاري السوري فرع /17/ والذي تمت التسوية معه بتاريخ 10 شباط 2021 بموجب الكتاب رقم /1418/ الوارد تفصيله بالإيضاح رقم /2/ أعلاه.

11- المبيعات وتكلفة المبيعات:

بلغت المبيعات بنهاية العام 2023 مبلغ /4,038,270,506/ ل.س أما تكلفة المبيعات بلغت /2,040,753,866/ ل.س
 مما نتج عنه أرباح إجمالية بمبلغ / 1,997,516,640 / ل.س وفيما يلي تفصيل لما سبق:

مجمّل الربح/ الخسارة		تكلفة المبيعات		المبيعات		اسم المشروع والمساحة
2022	2023	2022	2023	2022	2023	
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
1,009,615,321	1,485,996,562	(683,572,858)	(1,481,824,255)	1,693,188,179	2,967,820,817	الغاب 5370 دونم
250,905,754	502,025,008	(271,579,780)	(545,044,681)	522,485,534	1,047,069,689	حماة 3000 دونم
10,306,790	23,210,882	(193,210)	(169,118)	10,500,000	23,380,000	اللاذقية 14,1 هـ
(1,629,927)	(13,715,812)	-	-	-	-	المنطقة الشرقية
1,269,197,938	1,997,516,640	(955,345,848)	(2,027,038,054)	2,226,173,713	4,038,270,506	المجموع

إن تكاليف المنطقة الشرقية هي عبارة عن التكاليف الخاصة بالمشاريع المتوقفة.

12- مصاريف إدارية وعمومية:

بلغت المصاريف الإدارية خلال العام الحالي مبلغ /191,244,360/ ل.س وهي مؤلفة مما يلي:

2022	2023	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
34,686,053	63,951,940	تعويضات وحوافز
12,946,786	21,004,962	رواتب وأجور ومتمماتها
-	14,158,550	مهمات سفر أعضاء الإدارة
1,387,011	4,208,345	طبابة وعلاج
4,734,900	16,089,000	مصاريف هيئة عامة ومفتش الحسابات
20,000	29,676,504	نفقات مختلفة كهرباء وماء وتدفئة
3,420,000	3,338,450	تعويضات مجلس الإدارة
120,000	2,767,200	نفقات تنظيف
1,511,300	2,720,830	ضرائب ورسوم مالية
-	1,316,700	نفقات صيانة الأصول
421,300	1,290,000	قرطاسية ومطبوعات
11,033,344	24,827,628	نفقات سيارات/تأمين ورسوم وصيانة
460,595	625,429	التأمينات الاجتماعية
339,773	603,900	بريد وبرق وهاتف
19,850,000	2,784,100	نفقات خدمات مكتب الإدارة
53,120	599,300	ضيافة
111,000	419,000	مصاريف تنقلات
4,000,000	354,500	نفقات إدارية ومالية
29,050	172,830	استهلاك الموجودات الثابتة
-	170,000	مهمات سفر داخلية
1,224,736	145,192	نفقات مصرفية
-	10,000	نفقات قضائية
-	10,000	تبرعات
96,348,968	191,244,360	المجموع

13- العائد الأساسي للسهم من صافي الدخل للسنة:

يتم حساب العائد الأساسي للسهم للعائد إلى مساهمي الشركة من خلال قسمة صافي دخل السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

31 كانون الأول 2022	31 كانون الأول 2023	البيان
ليرة سورية 1,172,848,970	ليرة سورية 1,806,272,280	صافي دخل السنة العائد الى مساهمي الشركة (ليرة سورية)
1,760,000	1,760,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (سهم)
666.39	1,026.29	العائد الأساسي للسهم من صافي دخل السنة (ل.س)

14- العمليات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المدراء والإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين والشركات ذات الملكية والسيطرة المشتركة وبلغت أرصدهم:

أ- من خلال بيان الوضع المالي:

ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة

2022	2023	البيان
ليرة سورية 9,000,000	ليرة سورية -	سلف أعضاء مجلس الإدارة
9,000,000	-	المجموع

ذمم دائنة - أطراف ذات علاقة

2022	2023	البيان
ليرة سورية 19,849,995	ليرة سورية 34,138,839	صائب النحاس
19,849,995	34,138,839	المجموع

ب- من خلال بنود الدخل:

تم تسجيل العمليات التالية مع أطراف ذات علاقة ضمن بيان الدخل والدخل الشامل الأخر:

2022	2023	البيان
ليرة سورية 24,737,597	ليرة سورية 61,978,450	مصاريف وأتعاب ومكافآت الإدارة العليا
19,850,000	39,748,845	مصاريف نفقات مكاتب مؤسسات نحاس
3,420,000	17,497,000	تعويضات مجلس الإدارة

سادساً: الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر:

1- الأدوات المالية:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة نقدية بالخزينة والبنوك والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك السحب على المكشوف وبعض الدائنين والحسابات الدائنة.

2- إدارة خطر رأس المال:

تقوم الشركة بمراجعة بنية رأس المال على أساس سنوي، وتقوم الشركة بأخذ بعين الاعتبار كل من كلفة رأس المال والخطر المرافق له. كما تتبع الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

3- مخاطر السيولة:

إن إدارة مخاطر السيولة تتمثل بالتأكد من توفر سيولة كافية للإيفاء بالالتزامات المترتبة على الشركة عند استحقاق أي دفعة، لهذه الغاية فإن الشركة تقوم بقياس التدفق النقدي المتوقع بالنسبة للموجودات والمطلوبات على حد سواء وذلك بشكل دوري.

4- مخاطر العملة الأجنبية:

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وإن كانت التسوية بالعملة المحلية.

5- مخاطر معدل الفائدة:

تنشأ من التغيرات التي تحدث بمعدلات الفوائد السوقية والتي تؤثر مباشرة على الموجودات المنتجة للفوائد والمطلوبات الخاضعة للفوائد.

6- مخاطر العمليات:

هي مخاطرة الخسارة أو التأثيرات السلبية على العمل الناتجة عن عدم صحة أو فشل الإجراءات التطبيقية والأشخاص والأنظمة الداخلية للشركة أو عن أحداث خارجية. تتم إدارتها من خلال هيكلية تتطلب تحديد المخاطر وطرق تقييمها ونسبة حدوثها ومن خلال طرق تقييم ذاتية لمتابعة فعالية الإجراءات. إن المخاطر الاستراتيجية تحدد وتتابع من خلال عملية التخطيط السنوية.

7- خطر الائتمان:

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ولذلك فإنه يتم إعداد دراسة لموقف العملاء يتم من خلالها تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها.

8- مخاطر استمرارية الشركة:

بتاريخ 26 كانون الأول 2023، صدر المرسوم التشريعي رقم 40/ وتضمن ما يلي:

((أ- المادة /2/: الفقرة /ب/ على أنه يجب ألا يقل رأسمال الشركة عن /50,000,000,000/ ل.س خمسين مليار ليرة سورية.

ب- المادة /12/:

- الفقرة /أ/: على الشركات المؤسسة سابقاً وفق أحكام المرسوم التشريعي رقم /10/ لعام 1986 أن توفيق أوضاعها وفق أحكام هذا القانون خلال ستة أشهر من تاريخ نفاذه.

- الفقرة /ب/: تعد الشركة منحلة حكماً في حال عدم توفيق أوضاعها، وتصنف وفق الأصول المقررة في قانون الشركات.

- الفقرة /ج/: تعود حصة مساهمة الدولة العينية إليها بما عليها في حال انحلال الشركة وتصنيفتها.))

تم تصنيف هذا الأمر ضمن المخاطر التي تهدد استمرارية الشركة ولكنها لا تستوجب تعديل على القوائم المالية لأنه لم تتأثر الأنشطة التشغيلية للشركة في تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية، كما أن إدارة الشركة ناقشت بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم /2/ لعام 2024 الاجراءات المطلوبة وفق القانون /40/ لعام 2023 المتعلق بالشركات الزراعية وستقوم باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لضمان استمرار الشركة، والتوافق مع أحكام القانون /40/ لعام 2023 والسعي مع كافة الجهات المعنية لتنفيذ لذلك وفق أحكام القانون.

سابعاً: الموافقة على البيانات المالية:

تم الموافقة على البيانات المالية من قبل الإدارة بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم /2/ تاريخ 2024/03/12.